

Algemene huurvoorwaarden

1. DUUR

Onderhavige huurovereenkomst wordt afgesloten voor een ondeelbare periode die aanvangt ten laatste op het moment van de ter beschikkingstelling van het materieel.

De verlenging van onderhavig contract zal uiterlijk een maand voor het verstrijken van voormelde termijn aan de verhuurder gevraagd worden. In geval van akkoord van de verhuurder, zal onderhavige overeenkomst verlengd worden voor de duur die in gemeenschappelijk akkoord zal worden bepaald.

Bij gebrek aan een formele vraag van de huurder voor een hernieuwing van de huur, zal deze telkens stilzwijgend verlengd worden voor een periode van één maand; tenzij één van de partijen uiterlijk 8 dagen vóór het verlopen van de verlengde huur de stopzetting vraagt.

Behoudens schriftelijk akkoord van de verhuurder kan de huurder geen aanspraak maken op een terugbetaling van een gedeelte van de huurprijs indien het materieel vervroegd wordt teruggebracht.

2. GEBRUIKSVOORWAARDEN

De huurder verklaart uitdrukkelijk dat het gehuurde materieel gebruikt wordt gedurende max. 9 (negen) uur per werkdag. Een week is 5 werkdagen.

naar rato van (175 uren per maand) (20 dagen per maand)

De huurder mag het gehuurde materieel niet verplaatsen zonder schriftelijke toelating van de verhuurder.

3. HUURPRIJS

De huurder verbindt zich ertoe de verhuurder elke maand de werkelijke gebruiksduur van het materiaal mee te delen, onverminderd het recht van controle van de verhuurder.

Elke gebruiksduur die de grenzen, vermeld in artikel 2, overschrijft, zal aangerekend worden met een toeslag zoals vermeld in de huurovereenkomst.

De huurprijs moet elke maand vooruit betaald worden. De facturen met betrekking tot de supplementaire gebruiksuren moeten binnen de 8 dagen na factuurdatum betaald worden.

De huurprijs omvat niet de kosten voor het laden en lossen van het materieel, noch de brandstoffen, de smeermiddelen voor het dagelijks onderhoud, evenmin als alle taken of belastingen die op het gehuurde materieel van toepassing zijn of zullen moeten toegepast worden. De huurder is tevens verantwoordelijk voor glasbraak, schade veroorzaakt door vandalisme of ongeval, abnormaal slijtage of schade aan banden, schade wegens corrosieve middelen of uitzonderlijke gebruiksvoorwaarden, vervangen van slijstukken op bakken of andere uitrustingsstukken.

4. STAAT VAN HET MATERIEEL

Het verhuurde materieel wordt in perfecte staat ter beschikking gesteld van de huurder, het zal bij de levering en bij terugname het voorwerp uitmaken van een op tegenspraak tussen partijen opgestelde beschrijving.

5. ONDERHOUDSVERPLICHTING VAN DE HUURDER

De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde materieel onder de normale werkingsvoorwaarden als een goede huisvader te gebruiken.

Hij verklaart de gebruikswijze van het materieel perfect te kennen en verbindt zich ertoe om het materieel enkel toe te vertrouwen aan ervaren personeel. Overbelasting is verboden.

Hij zal dagelijks het materieel in goede werkingsstaat onderhouden, in overeenstemming met de instructies van de constructeur, en zal onmiddellijk door de verhuurder of door een andere firma die deze laatste zal aanduiden, en op zijn kosten, alle herstellingen laten uitvoeren.

Er zullen enkel originele onderdelen gebruikt mogen worden.

Hij geeft de verhuurder toelating het gehuurde materieel te laten controleren, waar het zich ook bevindt, en verbindt zich ertoe hem daartoe alle faciliteiten te verlenen.

6. TERUGBEZORGING VAN HET MATERIEEL

Bij het verstrijken van onderhavige overeenkomst en behoudens verlenging, zal de huurder het gehuurde materieel in perfecte staat van werking en gereinigd in de vestiging van de verhuurder terugbezorgen. (bij niet schoonmaken van de machine wordt aan de huurder een forfaitair bedrag aangerekend)

Indien de staat van het verhuurde materieel aanleiding geeft tot herstellingen, vastgesteld bij de teruggave, zal de verhuurder de huurder daarvan in kennis stellen. De omvang, de duur en de kosten van die werken zullen in gemeenschappelijk akkoord bepaald worden en, bij ontstentenis daarvan, door een deskundige die op gemeenschappelijke kosten door de twee partijen of door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel wordt aangeduid. De huurder zal de kosten moeten dragen voor herstelling van het materieel, eveneens een schadeloosstelling wegens onbeschikbaarheid gedurende de tijd nodig voor die herstellingen. Die schadeloosstelling zal berekend worden op basis van de huurprijs overeengekomen in artikel 3 van onderhavige overeenkomst.

In geval van vertraging in de terugbezorging van het gehuurde materieel zal de huurder als vergoeding een bedrag betalen per dag vertraging, gelijk aan tweemaal de dagprijs van de huur, op basis van de huurprijs vermeld in artikel 3 hierboven, zonder dat de huurder hierbij aanspraak zou kunnen maken op een verlenging van de huurperiode.

7. VERVOER

Het vervoer van het gehuurde materieel geschiedt op kosten en op risico van de huurder.

8. VERBOD VAN ONDERVERHUURING OF AFSTAND EN EIGENDOMSVOORBEHOUD

De huurder aanvaardt uitdrukkelijk het verbod om, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van de verhuurder, het gehuurde materieel in onderverhuuring te geven of zijn gebruiksrechten aan een derde af te staan.

8.1 De huurder aanvaardt en erkent hierbij op onherroepelijke en bijzondere wijze dat het geleverd goed eigendom van verhuurder blijft gedurende de gehele periode van huur. Tot zolang is de huurder niet gerechtigd, op straffe van aansprakelijkheid, het goed aan derden in pand of borg te geven, of over te dragen en dient hij zich te verzetten tegen eventuele inbeslagname alsmede de verhuurder hiervan per kerende in kennis te stellen.

8.2 Het goed mag in geen enkel geval het voorwerp uitmaken van enige welkdanige borgstelling, inpandgeving, onderhuur, ontlening, overdracht van huurrechten of andere door de verhuurder.

8.3 In geval van bewarend of uitvoerend beslag op het goed of enige andere mogelijke aansluiting van het eigendomsrecht, is de huurder ertoe gehouden om binnen de 24u, op straffe van aansprakelijkheid, de verhuurder te informeren alsmede onmiddellijk het eigendomsvoorbehoud aan de beslaglegger aan te zeggen.

8.4 In geval van overdracht of pandbeslag zijner handelsfonds, dient de verhuurder, op straffe van aansprakelijkheid, alle maatregelen te nemen opdat het goed daarvan geen deel uitmaakt.

8.5 Indien de huurder niet de eigenaar is van het onroerend goed waar het goed zich bevindt, of indien hij ophoudt eigenaar te zijn tijdens de duur van het contract, dan verbindt de huurder zich ertoe, op straffe van aansprakelijkheid, aan de eigenaar van het onroerend goed per aangetekend schrijven, verstuurd uiterlijk voor de dag van de plaatsing van het goed in het onroerend goed, kennis te geven dat het goed aan de huurder niet toebehoort en dus niet mag begrepen worden in het voorrecht vermeld in artikel 20.1^a van de wet dd. 16.12.1851 alsmede aan de hypothecaire of pandhoudende schuldeiser op het handelsfonds van de huurder.

8.6 De huurder is er tevens toe gehouden de coördinaten van de onder punt 8.5 vermelde derden op eerste verzoek aan de verhuurder ter kennis te geven.

8.7 In geval van wijziging van eigendom van het onroerend goed, tijdens de duur van onderhavig contract, is de huurder er tevens toe gehouden, op straffe van onder punt 8.10 vermelde aansprakelijkheid, om binnen de 48u na kennisname van eigendomsoverdracht, de nieuwe eigenaar op voormelde wijze te notifiëren evenals de verhuurder daarvan in kennis te stellen.

8.8 De goederen dienen te allen tijde voorzien te blijven van het zichtbare identificatieplaatje dat de eigenaar vermeldt.

8.9 Elke welkdanige kosten, waarinbegrepen honoraria, gerechts- en administratieve kosten, waartoe de verhuurder in de onder punten 8.1 t.e.m. 8.8 voormelde eventualiteiten genoodzaakt wordt ter vrijwaring van zijn eigendomsrecht op het goed, dienen op zijn eerste verzoek door de huurder vergoed te worden, met desgevallend inplaatsstelling met uitoefening van de rechten van deze laatste.

8.10 Zonder afbreuk te doen aan het recht van de verhuurder om zijn eigendomsrechten te laten gelden opzichthens de huurder of derden, is de huurder bij enige niet-naleving van de in dit artikel vermelde bepalingen ertoe gehouden om de verhuurder schadeloos te stellen ten belope van de saldo boekwaarde, vermeerderd met alle onbetaalde huurbedragen.

9. BEEINDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST

9.1 De verhuurder kan, door middel van een aangetekend schrijven, met uitwerking vanaf de derde werkdag, te allen tijde een einde stellen aan de overeenkomst, indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt.

Dat zal o.m. het geval zijn:

- in geval van vertraging van meer dan 8 dagen in de betaling van de huurprijs of van de facturen met betrekking tot de supplementaire uren;
- in geval van verplaatsing van het materieel naar een andere plaats dan voorzien in artikel 3 van onderhavig contract en dit zonder voorafgaand schriftelijk akkoord of in geval van verkeerd gebruik of misbruik of van gebrekkig of ontoereikend onderhoud;
- In geval van onderverhuuring van het gehuurde materieel of van afstand van de rechten van de huurder aan een derde
- In geval de voorwaarden van de huurovereenkomst niet nageleefd worden door de huurder

9.2 In geval van verbreking van de overeenkomst zal de huurder het gehuurde materieel onmiddellijk in de vestiging van de verhuurder terug bezorgen en, bij ontstentenis daarvan, zal de verhuurder, op kosten van de huurder terug bezit nemen van het materieel, dit alles onder voorbehoud van de nalatigheidinteressen bepaald in artikel 13 hierna.

In alle gevallen waarin de verhuurder een einde moet stellen aan de overeenkomst wegens fout van de huurder, zal deze naast de verschuldigde huurprijzen en de eventuele nalatigheidinteressen, een schadeloosstelling voor wederverhuuring verschuldigd zijn gelijk aan 1 maand huur.

10. VERZEKERINGEN

De huurder blijft verantwoordelijk voor de terugbetaling van een vrijstelling van € 3.000,00 per schadegeval in geval van een verzekeringsaanfiging.

De huurder zal eveneens zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekeren voor de ongevallen die zijn personeelsleden en derden kunnen oplopen. Hij verleent uitdrukkelijk ontlasting aan de verhuurder voor alle aansprakelijkheid ingevolge ongevallen die zich zouden kunnen voordoen gedurende onderhavige huurovereenkomst, dit voor alle ongevallen, welke zowel enkel door het feit van het bezit als door het gebruik van het gehuurde materieel kunnen worden veroorzaakt.

11. VERLIES VAN HET MATERIEEL

De huurder zal alleen het risico dragen voor verlies van het gehuurde materieel, zelfs in gevallen van overmacht, en zal, in geval hij zijn verplichting van teruggave niet kan nakomen, een som betalen die in gemeenschappelijk akkoord als de huidige waarde van het gehuurde materieel geraamd wordt.

12. HUURWAARBORG

Een waarborg gelijk aan 1 maand huurprijs zal betaald worden aan de verhuurder bij de ondertekening van onderhavige overeenkomst en uiterlijk bij de aanvang van de verhuuring.

Deze som, zonder interesten, zal door de verhuurder worden terugbetaald bij de beëindiging van de overeenkomst, wanneer de huurder zal bewezen hebben al zijn verplichtingen helemaal te zijn nagekomen. In geen geval zal die waarborg mogen gecompenseerd worden met één of meer termijnen van de huurprijs.

13. NALATIGHEIDSINTERESTEN EN STRAFBEDING

Onverminderd de bepalingen van artikel 9 zal elk bedrag dat krachtens onderhavige overeenkomst verschuldigd is en op de vervaldatum niet betaald werd, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, aanleiding geven tot een interest gelijk aan de wettelijke interest.

Bovendien zal het verschuldigd blijvend saldo 3 dagen na het versturen van een in gebreke stelling bij aangetekend schrijven aan de huurder, verhoogd worden met een vergoeding gelijk aan 10 %, met een minimum van 250 € als forfaitaire en onveranderlijke schadevergoeding.

14. BIJZONDERE BEPALINGEN

14.1 De huurder verleent de verhuurder uitdrukkelijk de toelating de eigenaar van de plaatsen waar het gehuurde materieel zal opgesteld of gebruikt worden, ervan in kennis te stellen dat het materieel zijn exclusieve eigendom is.

14.2 Onderhavige huurovereenkomst zal automatisch beëindigd worden in geval van faillissement of gerechtelijk akkoord van de huurder. Deze laatste heeft de verplichting om onmiddellijk de verhuurder hiervan in kennis te stellen. In dat geval zullen de bepalingen van artikel 10.2 van onderhavig contract van toepassing zijn.

15. CLAUSULE INZAKE RECHTSBEVOEGDHEID

Elk geschil dat tussen partijen uit de uitvoering of de interpretatie van onderhavige overeenkomst kan voortvloeien, zal uitsluitend onder de bevoegdheid vallen van de Rechtbanken van de maatschappelijke zetel of van de woonplaats van de verhuurder.

16. WIJZIGING EN GELDIGHEID VAN ONDERHAVIGE OVEREENKOMST

Om geldig te zijn moet elke wijziging aan gelijk welke clausule van onderhavige overeenkomst schriftelijk gebeuren.

Als een van de clausules van onderhavige overeenkomst om gelijk welke reden strijdig zou worden met een imperatieve bepaling van de nationale wetgeving, of met een internationale overeenkomst die in België wettelijk verplicht gesteld is, zal enkel en alleen die clausule als nietig beschouwd worden, waarbij de overeenkomst in haar geheel voor het overige haar waarde behoudt.